



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**ДРАГАН ПЕТРОВИЋ**

**Именован за подручје Вишег суда у Шапцу**

**и Привредног суда у Ваљеву**

**Посл. Број: И-Ив. 135/2017**

**Дана 20.02.2024. године**

**Ул. Војводе Мишића бр. 41**

**Љубовија**

Јавни извршитељ Драган Петровић из Љубовије, у извршном поступку извршног повериоца Еуробанк Директна акционарско друштво Београд, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Живорад (Драгослав) Вујанић**, Шабац, ул. Краља Александра бр. 9/1, ЈМБГ 1608959772020, **ради наплате новчаног потраживања**, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**  
**о продаји непокретности**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника и то:

- кат. парцеле број 2962/2, потес Дурковаче, по култури њива 5. класе, површине 0.23,71 ха, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, без терета, уписано у Листу непокретности број 2158 у К.О. Липолист, **процењене вредности 263.790,00 динара, по почетној цени у износу од 184.653,00 динара,**
- кат. парцеле број 2963/1, потес Ћуповача, по култури њива 5. класе, површине 0.00,41 ха, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, без терета уписано у Листу непокретности број 2158 у К.О. Липолист, **процењене вредности 4.690,00 динара, по почетној цени у износу од 3.283,00 динара,**

**ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА У ЉУБОВИЈИ**, у ул. Војводе Мишића бр. 41, дана **20.03.2024** године са почетком у **12:00 часова**.

2. **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност непокретности из тачке 1. овог Закључка утврђена Закључком овог Јавног извршитеља број И-Ив. 135/2017 од 20.02.2024 год.

3. На непокретности која је предмет продаје, нема терета.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности, док на другом јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности непокретности.

5. Право учешћа на јавном надметању имају лица која су уплатила јемство пре објављивања јавног надметања на наменски рачун Јавног извршитеља Драгана Петровића

број **105-0000002532660-59**, сврха уплате „**јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И-Ив. 135/2017**“ у износу од 10% од процењене вредности непокретности која је предмет продаје, а доказ о уплаћеном јемству доставе Јавном извршитељу пре објављивања јавног надметања. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствоје само један понудилац.

6. Најповољнији понудилац коме је додељена непокретност је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од окончања усменог јавног надметања, на наменски рачун Јавног извршитеља Драгана Петровића број 310-209924-68. Ако најповољнији понудилац (купац) у остављеном року не плати понуђену цену, Јавни извршитељ ће према том понуђачу прогласити продају без правног дејства и додељује непокретност другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, Јавни извршитељ ће према том понуђачу прогласити продају без правног дејства и додељује непокретност трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је имаоца права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, Јавни извршитељ одређује да јавно надметање није успело.

7. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају непокретности, уз претходну најаву и договор са Јавним извршитељем.

8. Закључак о продаји путем јавног надметања доставиће се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу законског права прече куповине и имаоцу уговорног права прече куповине на непокретностима извршног дужника. Закључак ће се објавити на огласној табли Коморе извршитеља. Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

### **Образложење**

Извршење на непокретности спроводи се забележбом Решења о извршењу или Закључка извршитеља о спровођењу извршења у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирањем извршног повериоца из продајне цене.

Вредност непокретности утврђена је у висини тржишне цене на дан процене и одређена Закључком овог Јавног извршитеља од 20.02.2024. год.

Јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 33, чл. 150-216 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци Закључка.

**Јавни извршитељ**

**ПРАВНА ПОУКА:**

**Против овог Закључка  
не може се изјавити приговор**

**Драган Петровић**

**Контакт телефон: 062/887-2096**